



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
promet i mjesnu samoupravu
Odsjek komunalnog redarstva

KLASA: UP/I-363-04/25-01/3
URBROJ: 2158-1-05-03/6-25-2
Osijek, 06. veljače 2025.

Referent - prometno komunalni redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, OIB 30050049642, temeljem članka 49. stavka 1. i članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj, 153/13 i 145/24), rješavajući po službenoj dužnosti, u predmetu donošenja rješenja uklanjanja ruševine zgrade, izgrađene na k.č. br. 517 upisane u zk. ul. br. 1447 k.o. Sarvaš u Sarvašu, Kolodvorska 2, suvlasništvo Maljković Bore, Sarvaš, Dravska 46A, OIB 75534267420, Vujko Saše, Sarvaš, Osječka ulica 62B, Vujko Đorđa, Veternik, Milana Tepića 22, Republika Srbija, OIB 64653854123, Saćer Mirka, Sarvaš, Kolodvorska 2, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10, OIB 95093210687, Zorić Milana, Sarvaš, Kolodvorska 4, OIB 53729883475 i Zorić Andreja, Sarvaš, Kolodvorska 4, OIB 79439704349, d o n o s i

RJEŠENJE

I

1. Nalaže se Maljković Bori iz Sarvaša, Dravska 46A, OIB 75534267420, Vujko Saši iz Sarvaša, Osječka 62B, Vujko Đorđu iz Veternika, Milana Tepića 22, Republika Srbija, OIB 64653854123, Saćer Mirku iz Sarvaša, Kolodvorska 2, Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iz Zagreba, Ivana Dežmana 10, OIB 95093210687, Zorić Milanu iz Sarvaša, Kolodvorska 4, OIB 53729883475 i Zorić Andreju iz Sarvaša, Kolodvorska 4, OIB 79439704349, da u roku od 30 (trideset) dana, od dana zaprimanja ovog rješenja, izvrše uklanjanje ruševine zgrade, izgrađene na k.č. br. 517 upisanoj u zk. ul. br. 1447 k.o. Sarvaš u Sarvašu, Kolodvorska 2.

2. Ukoliko Maljković Boro, Vujko Saša, Vujko Đorđe, Saćer Mirko, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zorić Milan i Zorić Andrej ne postupe prema nalogu iz točke 1. izreke ovog rješenja, izvršenje rješenja provest će ovo tijelo putem treće osobe koju izabere Grad, a na teret i trošak izvršenika.

3. O troškovima izvršenja odlučit će se posebnim Rješenjem.

4. Žalba uložena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Referent – prometno komunalni redar Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka, u prisustvu Vujko Saše iz Veternika, Milana Tepića 22, Maljković Bore iz Sarvaša, Dravska 46A, Zorić Milana iz Sarvaša, Kolodvorska 4 i Zorić Andreja iz Sarvaša, Kolodvorska 4, izvršio je 05. veljače 2025. godine, očevid u Sarvašu, Kolodvorska 2, o čemu je sačinio zapisnik, te utvrdio slijedeće:

Na k.č. br. 517 k.o. Sarvaš u Sarvaša, Kolodvorska 2, koja je u suvlasništvu Maljković Bore, Vujko Saše, Vujko Đorđa, Saćer Mirka, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zorić Milana i Zorić Andreja, nalazi se ruševina zgrade koja se jednim dijelom nalazi u Kolodvorskoj ulici, a drugim dijelom u Osječkoj ulici. Vanjski (istočni) zid zgrade i krovnište zgrade u dijelu koji se nalazi u Kolodvorskoj ulici je većim dijelom urušen unutar zgrade u Kolodvorskoj 2, dok su ostali pregradni zidovi postojani i u ruševnom stanju. Sa južne strane Osječke ulice smješten je sjeverni zid zgrade neposredno smješten uz postojeći vrlo frekventan nogostup. Krovnište zgrade u dijelu okrenutom na Osječku ulicu je dijelom urušeno u unutrašnjost zgrade, a jednim u zapadnom dijelu na zgradi. Ulični zid zgrade okrenut na Osječku ulicu je u izuzetno lošem stanju i dolazi do padanja pročelja i cigala na nogostup što predstavlja opasnost za život i zdravlje prolaznika. Od istočnog dijela prema zapadu nalaze se 4 razbijena prozorska otvora, kolni ulaz zatvoren metalnom kapijom, prozor sa spuštrenom roletom, ulazna zatvorena vrata i prozor sa spuštrenom roletom. Zgrada nije priključena na električnu, telefonsku i druge mreže.

Odredbom članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševnog objekta, a člankom 49. stavkom 3. Zakona, da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom člankom 52. stavka 4. Zakona o građevinskoj inspekciji ruševnom zgradom se smatraju ostatci zgrade koja je zbog svog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

Člankom 52. stavkom 3. točkom 1. Zakona o građevinskoj inspekciji, propisano je da će se izvršenje rješenje putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, a točkom 2. da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Izvršenim očevidom nedvojbeno je utvrđeno da navedena zgrada predstavlja ruševinu, da se isti ne koristi duže od pet godina, da nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske niti se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, da ista predstavlja opasnost za sigurnost prolaznika i susjede, te je temeljem članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji, donijeto rješenje kako je to u izreci i navedeno.

Prema odredbi članka 50. stavka 2. Zakona o građevinskoj inspekciji, protiv rješenja komunalnog redara može se izjaviti žalba, ali da ista ne odgađa njegovo izvršenje.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog tijela pismeno ili usmeno na zapisnik ili poštom preporučeno u roku 15 dana od dana prijema rješenja, a taksira se po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj: 156/22), sa 6,64 eura upravne pristojbe. Od dana zaprimanja prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe, stranka se ima pravo odreći prava na žalbu.

Ovo rješenje je oslobođeno plaćanja upravne pristojbe po članku 9. stavka 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj: 115/16 i 114/22).

REFERENT – PROMETNO KOMUNALNI REDAR

Siniša Lordan



DOSTAVITI:

1. Maljković Boro, Sarvaš, Dravska 46A,
2. Vujko Saša, Sarvaš, Osječka 62B,
3. Vujko Đorđe, Veternik, M. Tepića 22, Republika Srbija
4. Saćer Mirko, Sarvaš, Kolodvosrak 2,
5. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ivana Dežmana 10,
6. Zorić Milan, Sarvaš, Kolodvorska 4,
7. Zorić Andrej, Sarvaš, Kolodvorska 4,
8. UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, F. Kuhača 9,
9. Evidencija, ovdje
10. Pismohran

